

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 280/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ARNO IMMOBILIA d.o.o. Osijek, Drinska 23, OIB:030186752**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

**01. siječnja 2024. do 05. travnja 2024.**

1. Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-3743/2023-2 od 29. studenog 2023. ukinuto je Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj gornji, od 19. listopada 2023. i predmet je vraćen na ponovni postupak.
2. Obrazloženjem presude označene u točki 1. Izvješća prihvaćena je žalba stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska kao osnovana.
3. Dana 15. veljače 2024. g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se zadužilo stečajnu upraviteljicu izraditi novi Stečajni plan u roku od 15 dana.
4. Sukladno nalogu, a uzimajući u obzir pravna shvaćanja višeg suda, izrađen je novi stečajni plan kojim svi stečajni vjerovnici čine jednu skupinu i namiruju se u 100%-tnom iznosu kroz 81 mjesec u jednakim mjesečnim obrocima uz početak od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Stečajnom plana.
5. Predloženi stečajni plan izglasan je većinom glasova na ročištu 28. ožujka 2024. na kojem se raspravljalo i glasovalo o stečajnom planu.
6. U tijeku je žalbeni rok, uslijed kojeg nije moguće poduzimanje daljnjih radnji sukladno predloženom Stečajnom planu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE:

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:
2.
  - 1.1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 17255 k.o. 320668 Osijek 14. suvlasnički dio: 58/84, kč.br. 5198 – Kuća, dvije zgrade i dvorište ul. Zrinjevac 7 u površini od 1334 m<sup>2</sup>
  - 1.2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 495 k.o. Bijelo Brdo, kč.br. 246 – Kuća br. 1. Dvor, oranica ul. V. Karadžića u površini od 1161 m<sup>2</sup>- izvanknjižno vlasništvo

U odnosu na nekretninu koja se nalazi u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, nakon ishodovanja dokumentacije i suglasnosti nadležnog državnog tijela kojim se neće koristiti pravom prvokupa, u zemljišnoknjižni odjel nadležnog Općinskog suda u Osijeku predan je Prijedlog

za uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika , do dana Izvješća nije zaprimljeno Rješenje zemljišnoknjižnog tijela.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:  
motorno vozilo marke DAEWOO ESPERO 2.0 godina proizvodnje 1995., objavljen 29.04.2020. , unovčen u iznosu od 1.080,00 kn / 143,34 €- novci nisu položeni na bankovni račun niti se nalaze u blagajni, novčana sredstva nisu predana stečajnoj upraviteljici
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:  
obje nekretnine iz razloga pobliže označenih pod točkom I. Izvješća
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:  
razlučno pravo uknjiženo u zemljišnu knjigu
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: ne
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju: ne
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: ne
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): do dana izvješća nisu se stvorili zakonski uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika i nije provedena niti jedna dioba.
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon proteka roka za žalbu poduzimati će se radnje u skladu sa stanjem spisa.

Mjesto i datum  
Slavonski Brod, 08/04/2024.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak